

Februar/März 2024 € 4,80
A 5,50 € • CH 7,70 sfr • Benelux 5,70 € • I/E/P (cont) 6,70 €
SLO 6,70 € • GR 7,20 € • FIN 7,40 €

EXTRA: 16 Seiten Sonnenschutz

2/3 bauen.

bauen.

DEIN WEG INS TRAUMHAUS



50 Jahre
bauen.

**DAS NEUE
HEIZUNGSGESETZ**

So heizen wir ab 2024

BODENBELÄGE

Schöne Basis für
alle Lebensräume

GEMEINSAM BAUEN

Tolle Konzepte für
Mehrfamilienhäuser

FERTIG- HÄUSER

INDIVIDUELL
ÖKOLOGISCH
MIT FESTPREIS



Ein friedliches

„Es kann der Frömmste nicht in Frieden leben, wenn es dem bösen Nachbarn nicht gefällt“, hat Friedrich Schiller bereits in „Wilhelm Tell“ festgestellt und so ist es auch heute. Es kann viele Gründe geben, warum Nachbarn sich streiten, umso wichtiger ist es, genau zu wissen, welche Rechte und Pflichten man im Rahmen der Nachbarschaft hat.



Foto: Phuttharak - adobe.stock.com



Foto: David Leonard

Rechtsanwältin Manuela Reibold-Rolinger, Fachanwältin für Bau- und Immobilienrecht, Schlichterin nach SOBau und Mitglied in der Arbeitsgemeinschaft Bau- und Immobilienrecht im Deutschen Anwaltverein.
> www.arge-baurecht.de

Zunächst stellt sich die Frage, wie das Nachbarrecht in der Planung zu beachten ist. Schon bevor man Nachbar wird, kann man sehr viel für eine gute Nachbarschaft tun. Für alles gilt: Pflegen Sie immer eine offene und zugewandte Kommunikation und schaffen Sie Transparenz, wenn Sie vorhaben ein neues Bauvorhaben zu errichten, umzubauen oder zu sanieren.

Auch unter Nachbarn gilt: Es ist immer ein Miteinander! Deshalb muss jeder Bauherr das Nachbarrecht in seiner Planung maßgeblich berücksichtigen. Dies kann darin bestehen, dass bestimmte Grenzabstände eingehalten

oder die Vorgaben des Bebauungsplans eingehalten werden müssen. Andernfalls können Ansprüche des Nachbarn entstehen, die teilweise in erhebliche Kosten resultieren können. Überbaut man z. B. die Grundstücksgrenze, kann dies zu einer Rückbaupflicht führen.

Bindet man den Nachbarn in ein Bauvorhaben nicht ein und beachtet man die Nachbarrechte nicht, kann sich das Bauvorhaben durch einen sogenannten „Drittwiderrspruch“ erheblich verzögern und dadurch nicht nur das Baubudget, sondern auch Zeit und Nerven strapaziert werden. In einem Neubaugebiet müssen die